flexibilidad

fiabilidad

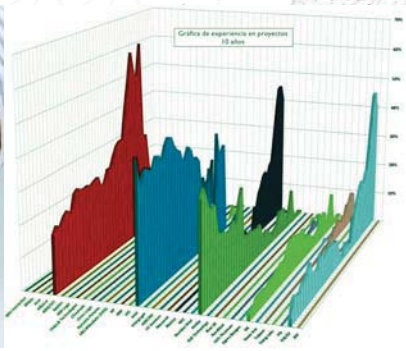
cooperación

promoción

gestión

firme arquitectos

Dossier 2013



Contenido

- Presentación
- Quienes somos
  - Socios
  - Equipo
- Misión y Valores
- Campos de actuación
- Obras destacadas
  - Administraciones públicas
  - Particulares

Todos los derechos reservados ©
firme arquitectos s.l.p.

Presentación

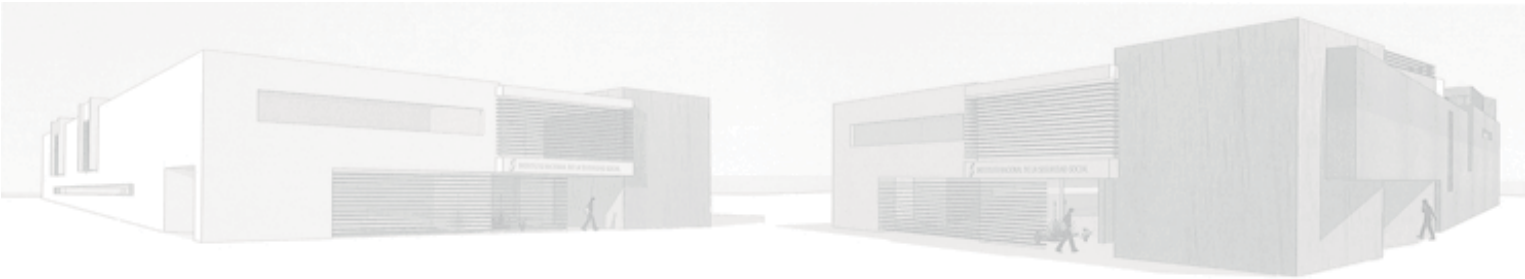
Firme Arquitectos S.L.P. es una oficina técnica, consultora de servicios profesionales en los campos de la edificación y la obra civil.

Desarrollamos trabajos de redacción de proyecto y dirección de obras, complementados con todos los servicios de consultoría y asistencia técnica que el cliente requiera (antes, durante y posterior a la actividad arquitectónica).

Firme Arquitectos S.L.P. está comprometida con la calidad, prevención y protección del medio ambiente y el desarrollo sostenible de los servicios que desarrollamos para garantizar la máxima satisfacción de nuestros clientes.

Una de las posibles formas de colaboración con los clientes es el funcionamiento bajo la fórmula "tipo iguala" ó "acuerdo marco", que engloba un amplio espectro de servicios que requiera el cliente.

Nos caracteriza la flexibilidad para adaptarnos a todas las necesidades del cliente con gran diversidad de edificios (empresas patrimoniales, inmobiliarias, etc.) ó soluciones puntuales para pequeños clientes (comunidad de vecinos), adaptando nuestros precios a la situación del mercado.



Quienes somos

Socios:

Rubén Herranz
Ignacio Hernaez

Equipo:

Altamente cualificado con cultura de proyecto y de servicio, compuesto por arquitectos y personal de soporte con amplia experiencia profesional.

Equipo multidisciplinar con la capacidad de enfrentarse constantemente a grandes retos que nos permita superarnos y progresar junto a nuestros clientes. La innovación, el rigor de nuestras actividades y el respeto por nuestro equipo de trabajo.

Este equipo nos permite dar un óptimo servicio al cliente con independencia de la concreta situación geográfica donde se produzcan su necesidad.

Empresa:

Firme Arquitectos realiza todas sus actividades, diseñando espacios que mantienen un equilibrio y relación con su entorno.

Hay diferentes formas de crear valor al cliente, pero sin duda, nuestro sistema de gestión integral es la columna vertebral que integra todas las políticas y procedimientos para desarrollar proyectos innovadores, creativos y adecuados a las necesidades de nuestros clientes.

Firme Arquitectos desarrolla todas sus actividades mediante técnicas de gestión y control de proyectos según un conjunto de procedimientos internos que nos permiten garantizar un nivel optimo de calidad.

Misión y valores

Firme Arquitectos es un equipo de trabajo, cuya misión es ayudar a encontrar soluciones rentables a nuestros clientes públicos y privados, respondiendo con eficacia a sus necesidades particulares en la construcción , mantenimiento y gestión de sus bienes inmuebles, en todo el ámbito nacional.

Firme Arquitectos S.L.P. desde sus orígenes, ha establecido tres parámetros sobre los que ha basado sus estrategias de trabajo:

- Calidad de producto.
- Compromiso con los plazos.
- Control de costes.

Desde de las necesidades que nos transmiten nuestros clientes, actuamos con el asesoramiento inicial; esto es, emitiendo informes, elaborando propuestas y proponiendo alternativas. Continuamos con el desarrollo de la documentación técnica precisa y en su caso, con labores de dirección y seguimiento en obra para finalmente, elaborar la documentación y colaborar en las gestiones necesarias y agilizar la puesta en servicio del producto.

Aportamos un servicio global, incorporando a nuestro trabajo la participación en las relaciones y negociaciones técnicas con administraciones (licencias de obra, de actividad, etc.), y con otros agentes participantes en la ejecución de la promoción (contratistas, etc.), aspectos en los cuales poseemos una dilatada experiencia.

Campos de actuación

Urbanización:

Actuaciones integrales
En viario urbano, avenidas, parques urbanos, jardines públicos y sus elementos fundamentales, vías ciclistas de ámbito urbano, equipamiento deportivo atletismo, rugby, tenis, padel y sus servicios vinculados.

Planeamiento
Modificación de elementos de planes generales, estudios de detalle, proyectos de urbanización y reparcelación.

Edificación:

Edificaciones sanitarias
Colegios y escuelas infantiles
Vivienda:
- Colectiva de Protección Pública (VPPL)
- Unifamiliar
- Segunda residencia

Hotelero en todas sus categorías y clases
Comercial y servicios
Rehabilitación y reforma
- Oficinas, viviendas, locales.

Consultoría:

Inspecciones técnicas de edificios (ITE), informes, peritaciones, dictámenes, tasaciones.
Propuestas técnicas de conservación y mantenimiento de edificios.
Gestiones con administraciones local/autonómica en orden a implantación y desarrollo de promociones.
Estudio de promociones paradas o en fase de proyecto

Campos de actuación

Consultoría:

Queremos destacar dentro de esta actividad, los estudios de viabilidad de promociones de viviendas, locales y garajes en toda España con **obras pendientes de finalizar o en fase de proyecto**.

Estos estudios tienen la finalidad de presentar alternativas para hacer viables las promociones de acuerdo con la actual situación del mercado y obtener financiación para su finalización.

Hemos tratado aspectos como:

- **Reducción de costes de ejecución**
  mediante la unificación y racionalización de elementos constructivos, aprovechamiento de espacio optimizando la superficie objeto de comercialización.

- **Facilitar la comercialización del producto**
  mediante la implantación de nuevos usos y/o sustitución de los previstos sobre y bajo rasante, cambiando el enfoque de lo planteado.

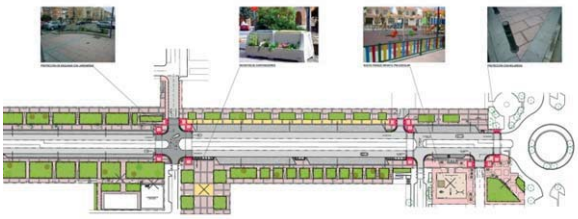
- **Garantizar la financiación**
  de lo realmente comercializado mediante la fragmentación en fases incluyendo las gestiones necesarias ante las administraciones en orden a obtención/modificación de licencias y permisos.

Obras destacadas

Administraciones públicas:

Obras obtenidas a través de la adjudicación de concursos públicos.

• Ilustrísimo Ayuntamiento de Getafe
Acuerdo Marco de cuatro años (en UTE con 70% Firme Arquitectos) para la Redacción de Proyectos, Dirección Facultativa y Coordinación en Materia de Seguridad y Salud de las Obras Municipales.
Hemos desarrollado hasta la fecha, mas de 76 encargos, entre otras, las siguientes actuaciones y proyectos, firmados y dirigidos por los técnicos de Firme Arquitectos.



Remodelación urbana de la Avda. de España

Proyecto: abril 2009.
Obra finalizada: diciembre de 2010
Superficie de actuación: 31.950,00 m2
Presupuesto de Ejecución Material: 3.711.347 €

Actuaciones en Equipamiento Deportivo Av. de las Ciudades

Proyecto abril 2009.
Obra finalizada abril 2011
Superficie de actuación:
23.927 m2 de urbanización, 2896 m2 edificación.
Presupuesto Ejecución Material: 2.173.283 €

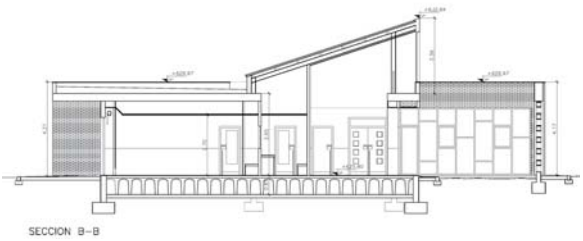
Red de vías ciclistas

Proyecto: febrero de 2010.
Obra finalizada: marzo 2011
Superficie de actuación: 84.394,00 m2
Presupuesto Ejecución Material: 3.327.419 €

Obras destacadas

Actuaciones en entorno paisajístico de la Alhóndiga

Proyecto: febrero de 2010.
Obra finalizada: diciembre de 2010
Superficie de actuación: 232.189 m2 de urbanización
Presupuesto Ejecución Material: 2.882.759 €



Escuela Infantil en el Bercial

Proyecto: junio 2011
Superficie construida: 966,13m2.
Urbanización: 3.320,62 m2
Presupuesto Ejecución Material: 1.139.000,00 €

Escuela de Música. Av Arcas del Agua

Proyecto:
diciembre de 2009
Superficie construida:
2.626,33 m2
Presupuesto Ejecución
Material: 2.293.365,03 €

Centro Integral de Protección de Animales

Proyecto: abril 2009.
Obra finalizada: abril 2010
Superficie construida: 669,16 m2
Presupuesto Ejecución Material: 335.549,44 €

Obras destacadas

• Gerencia Regional de Salud de la Junta de Castilla y León (SACYL)

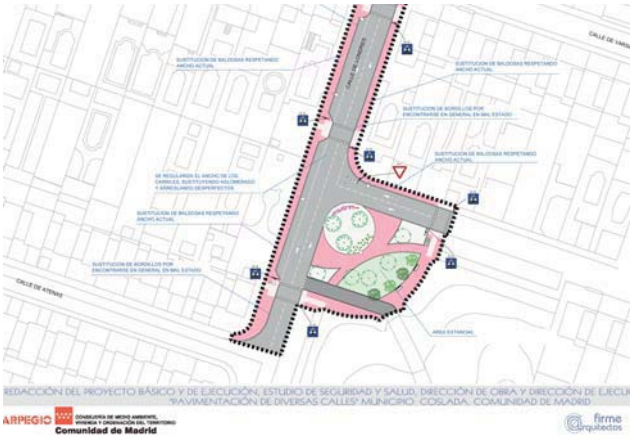
Centro de Salud de las Hervencias, Ávila.

Proyecto: febrero de 2010.
Superficie construida:
5.246,87 m2
Presupuesto Ejecución Material:
4.046.545,95 €

• Comunidad de Madrid. NUEVO ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial S.A.

Acondicionamiento de la Av de Arcas de Agua, (Getafe)

Proyecto: marzo 2010.
Obra terminada: junio 2011
Superficie de actuación:
31.815,00 m2 de urbanización
Presupuesto Ejecución Material:
1.248.855,40 €



Pavimentación de diversas calles. Coslada (Madrid)

Proyecto: julio 2010.
Superficie construida: 1.713,10 m2
Superficie parcela: 10.000 m2
Presupuesto Ejecución Material:
1.195.653,44 €

Obras destacadas

• Instituto Municipal del Suelo de Móstoles S.A.

Promoción 53: Edificio destinado a 92 Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado. PAU-4, Móstoles Sur. Móstoles (Madrid)
Proyecto: junio 2011
Sup. construida b/r: 4.091,48 m2 Sup. construida s/r 9.446,87 m2
Presupuesto de Ejecución Material: 7.352.551,94 €

• Parque Científico Tecnológico de la Universidad de Alcalá de Henares S.A.U.

Dirección Facultativa de la ampliación del Centro de Servicios y Vivero de Empresas
Superficie de parcela: 32.584,59 m2 Superficie construida: 2.746 m2
Presupuesto de Ejecución Material: 2.435.526,68 €

• Ministerio de Cultura. Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales

Seguimiento y coordinación de determinadas intervenciones de Restauración que realiza el Instituto del Patrimonio Cultural de España.

• Servicio Estatal de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios (SIEP)

Unificación de presupuestos Centro Penitenciario Norte II

Obras destacadas

Particulares:

- **Concesiones Intercontinentales-Humanitas Centros de Educación S.A.**

Elaboración de la documentación técnica, para la presentación de ambas sociedades a licitaciones en orden a la concesión de suelo público con destino de centros escolares.

Parcela 10, UA-5, Tres Cantos, Madrid
(Concurso Adjudicado)

Centro escolar línea 3
Superficie construida: 9.700 m2

Parcela UP 52, Sector Fuente Lucha, Alcobendas (Madrid).

Centro escolar línea 4
Superficie construida:13.500 m2

Parcela F-1ª del Sector Único, Área de reparto 3 (AR–3), "Fresno Norte".

Centro escolar línea 4
Superficie construida:16.100 m2

Parcela ED-8 del sector UZI 0.09 "Sanchinarro". Madrid
(Humanitas S.A.)

Centro escolar línea 4
Superficie construida: 11.600 m2

Contacto

Si es de su interés, puede comunicarse con nosotros y ampliar esta información en

dirección: C/ Gaztambide 16,1°A. 28015 Madrid (España)

Web: http://www.firmearquitectos.es

Email: firme@firmearquitectos.es

Teléfono: +34 91 360 46 98

Fax: +34 91 544 54 86

firme arquitectos slp